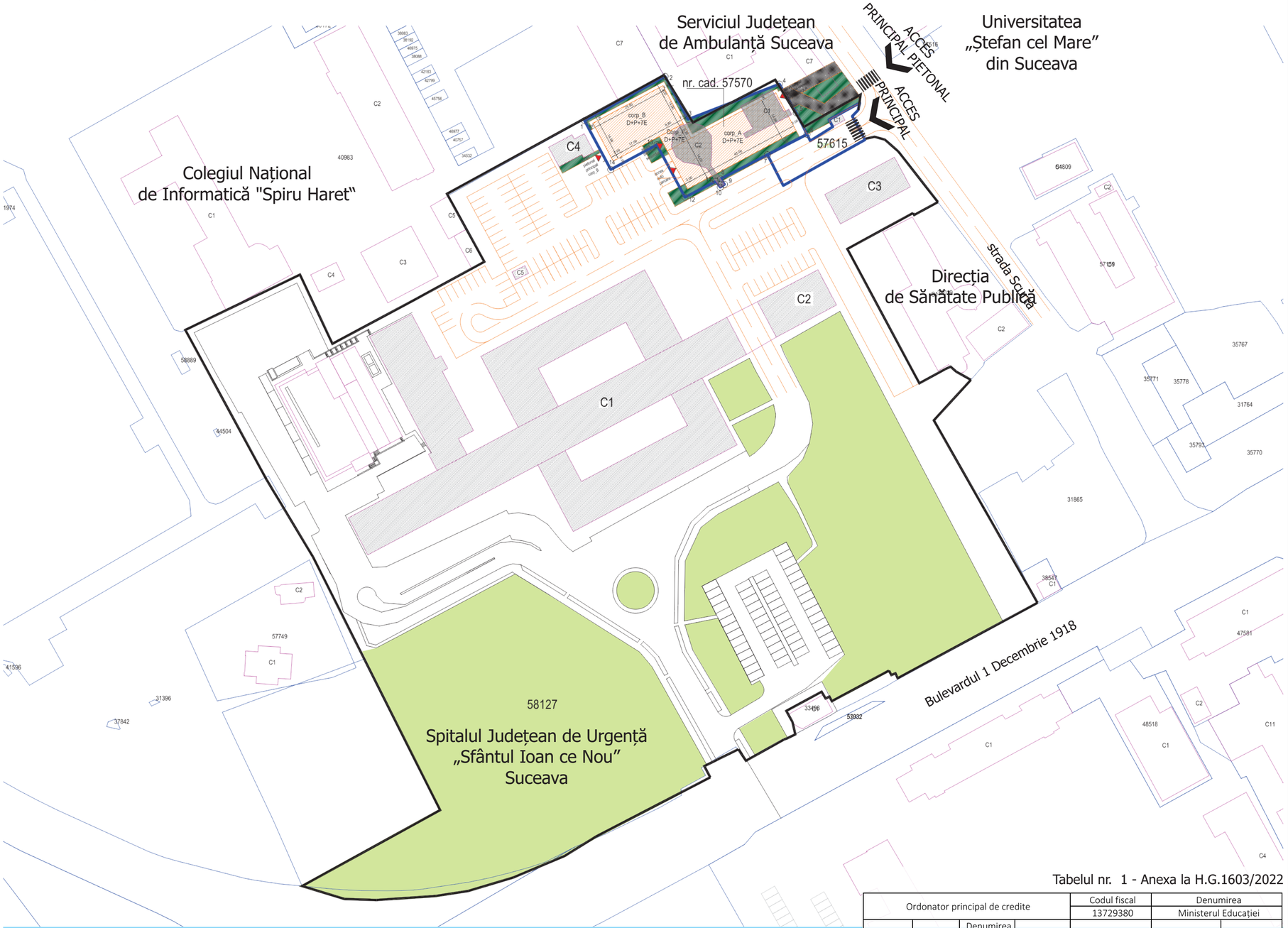
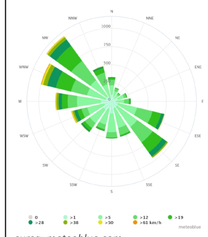
- P.O.T. propus, maximum – 30% (P.O.T. este calculat conform definirea procentului de ocupare al terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, *„Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții”*);
- C.U.T. propus, maximum – 1 (C.U.T. este calculat conform definirea procentului de ocupare al terenului din Anexa nr. 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, *„Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT: dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții”*).



Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava

N


sursa: meteoblue.com

În conformitate cu prevderile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 56^1, acestă documentație de urbanism NU are ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire.

Legendă

- Limita terenului studiat
- Reprezentare grafică Organizare teritoriului la nivel pietonal
- Clădiri *(conform E Terra 3 - Geoportal ANCPI, martie 2023)*
- Limite de proprietate *(conform E Terra 3 - Geoportal ANCPI, martie 2023)*
- Edificabil propus
- Clădiri existente pe terenul cu nr. cad. 58127
- Spațiu verde amenajat

Notă: Terenurile cu nr. cad. 57570 și nr. cad. 57615 provin din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 58127. Terenul care a inițiat prezenta documentație de urbanism P.U.Z. are nr. cad. 57570. Astfel, indicatorii urbanistic POT și CUT sunt calculați conform Anexei nr. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Bilanț teritorial detaliat, raportat la terenul cu nr. cad. 58127

Nr. cad. Teren	Corp de Clădire	Sc existentă	Suprafața construită desfășurată Scd (mp)
58127	1 - corp A, B, C	1895,31	15162,47
58127	C1 - corp administrativ UPU	231,59	231,59
58127	*C1 - corp F*	*675,34*	*4727,38*
58127	*C1 - corp D*	*1151,67*	*1151,67*
58127	*C1 - corp E*	*1928,2*	*1928,20*
58127	*C2*	*288,42*	*288,42*
58127	*C3*	*279,59*	*279,59*
58127	*C4*	*86,88*	*86,88*
58127	*C5*	*12,98*	*12,98*
58127	*C6 - Demisol*	*149,33*	*149,33*
58127	*C6 - D+P*	*105,29*	*210,58*
58127	*C6 - D+P+3E*	*44,08*	*220,40*
58127	*C6 - D+P+3E*	*63,45*	*317,25*
58127	*C6 - D+P+5E*	*63,91*	*447,35*
58127	*C6 - D+P+4E*	*496,56*	*2979,36*
58127	*C6 - D+P+3E*	*59,87*	*299,33*
58127	*C6 - D+P+5E*	*23,66*	*165,62*
58127	*Total C6*	*1006,14*	*4789,22*
58127	**Total**	**7556,12**	**28658,40**
57570	*C1*	*160,72*	*160,72*
57570	*C2*	*124,17*	*124,17*
57570	**Total**	**284,89**	**284,89**
57615	*C1*	*11,51*	*11,51*
58615	**Total**	**11,51**	**11,51**
57570	*C1*	*408,00*	*3264,00*
57570	*C2*	*560,00*	*5040,00*
57570	**Total**	**968,00**	**8304,00**

Tabelul nr. 1 - Anexa la H.G.1603/2022

Ordonator principal de credite				Codul fiscal	Denumirea	
				13729380	Ministerul Educației	
Nr. MF	Codul de clasificație	Denumirea bunului imobil care face obiectul actului normativ	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică	Persoana juridică care administrează imobilul	Baza legală
Se atribuie de către Ministerul Finanțelor	8.26.10	Spații de învățământ	Județul Suceava, municipiul Suceava, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 21	Teren în suprafață de 1.440 mp; clădire, număr niveluri: 1, suprafață construită: 124 mp nr. cadastral: 57570-C1; clădire, număr niveluri: 1, suprafață construită: 161 mp nr. cadastral: 57570-C2	Ministerul Educației, pentru Universitatea „Ștefan cel Mare” din Suceava CUI 4244423	Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 228 din 29 septembrie 2022

Plan - Propunere
sc: 1/2000

P.O.T. - 19% propus

C.U.T. - 0,83 propus

Bilanț teritorial - Situația propusă

Nr. cad	Suprafața terenului (mp)	Suprafața construită propusă - Sc	Suprafața construită desfășurată propusă - Scd	P.O.T. propus	C.U.T. propus
58127	42717	7556,12	28658,40		
57570	1440	968	8304,00		
57615	322	11,51	11,51		
Total	44479	8535,63	36973,91	19%	0,83

redv birou de arhitectură și urbanism
Digitally signed by redv birou de arhitectură și urbanism
Date: 2023.03.27 16:25:48 +03'00'

Revizia	Data rev.	Descriere modificare	Semnătura

REDV
redv birou de arhitectură și urbanism S.R.L.
CUI 17939180 / J13/2899/2005
mun. Constanța, jud. Constanța

Beneficiar: Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, jud. Suceava

Proiect nr.: U18/2023

	Nume și prenume	Semnătura
Coordonator - documentație de urbanism	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	mihai radu vânturache — Digitally signed by mihai-radu vânturache Date: 2023.03.27 16:25:31 +03'00'
Șef proiect - Dosar AO	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	
Proiectat	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache	Eugenia Vânturache — Digitally signed by Eugenia Vânturache Date: 2023.03.27 16:26:03 +03'00'
Proiectat	urb. peisaj. Mihai Ignătescu	
Desenat	stud. arh. Teodor David	

Scara: 1:2000

Data: martie 2023

Nume proiect: Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. „Facultatea de Medicină și Biologie” USV Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 21 Suceava

Nume planșă: Plan propunere indicatori urbanistici

FAZA: P.U.Z. Aviz de Oportunitate

Planșa nr.: U04-A AO